



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019

№ 4

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1950Б, 1956, 1964, 1966, 1974» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема размещения объекта на листах

1 

2 

3 

86:04:0000001

4 

5 

Экспликация объектов

номер	наименование
1	куст скважин №1974
2	куст скважин №1966
3	куст скважин №1964
4	куст скважин №1956
5	куст скважин №1950Б

Экспликация зон планируемого размещения объектов

номер	наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1950Б, 1956, 1964, 1966, 1974

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница планируемых элементов планировочной структуры

 - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства

• 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

① - номер объекта

1
25,8058 га

 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

 - существующие кусты скважин

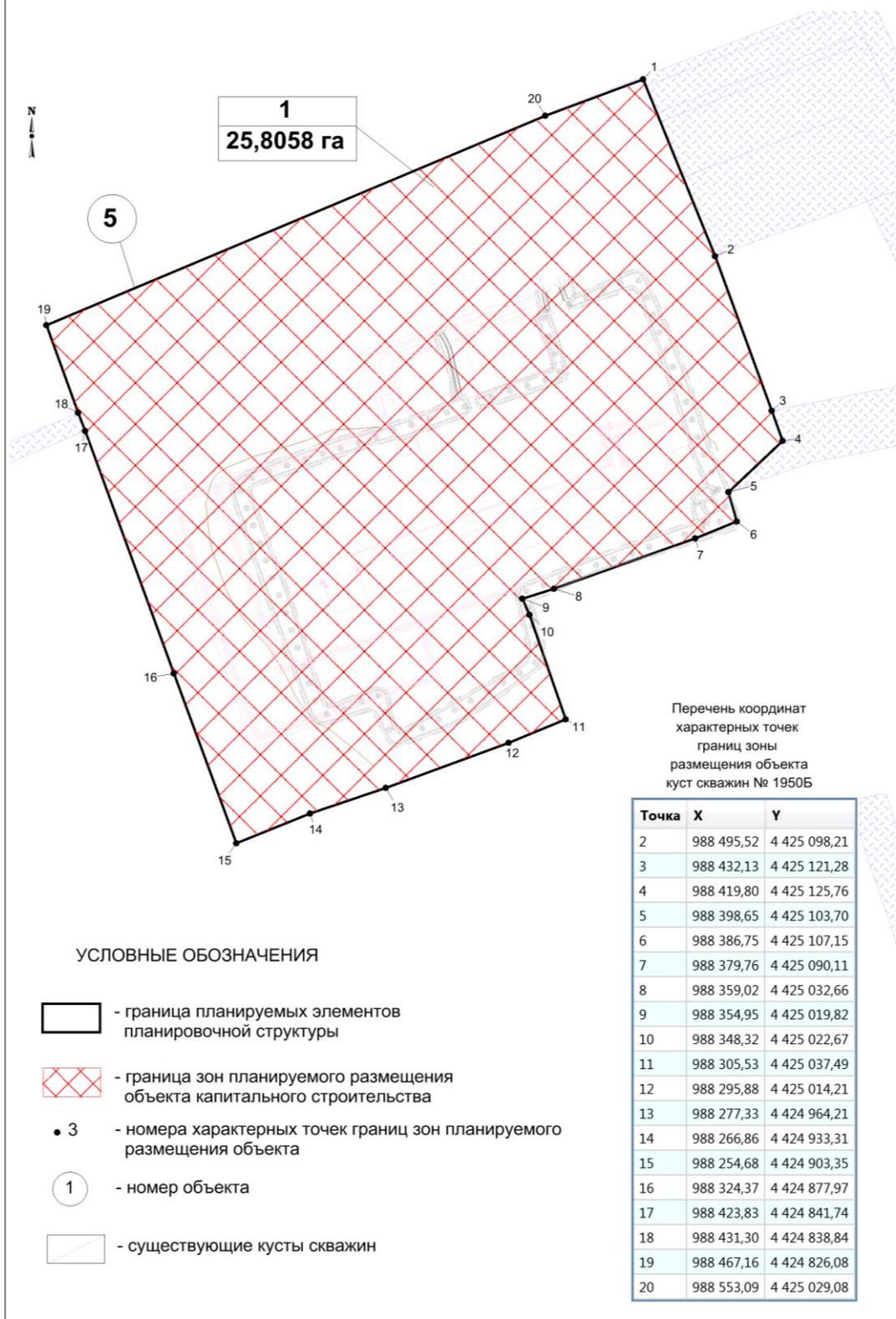
 - граница кадастрового деления

86:04:0000001 - кадастровый квартал

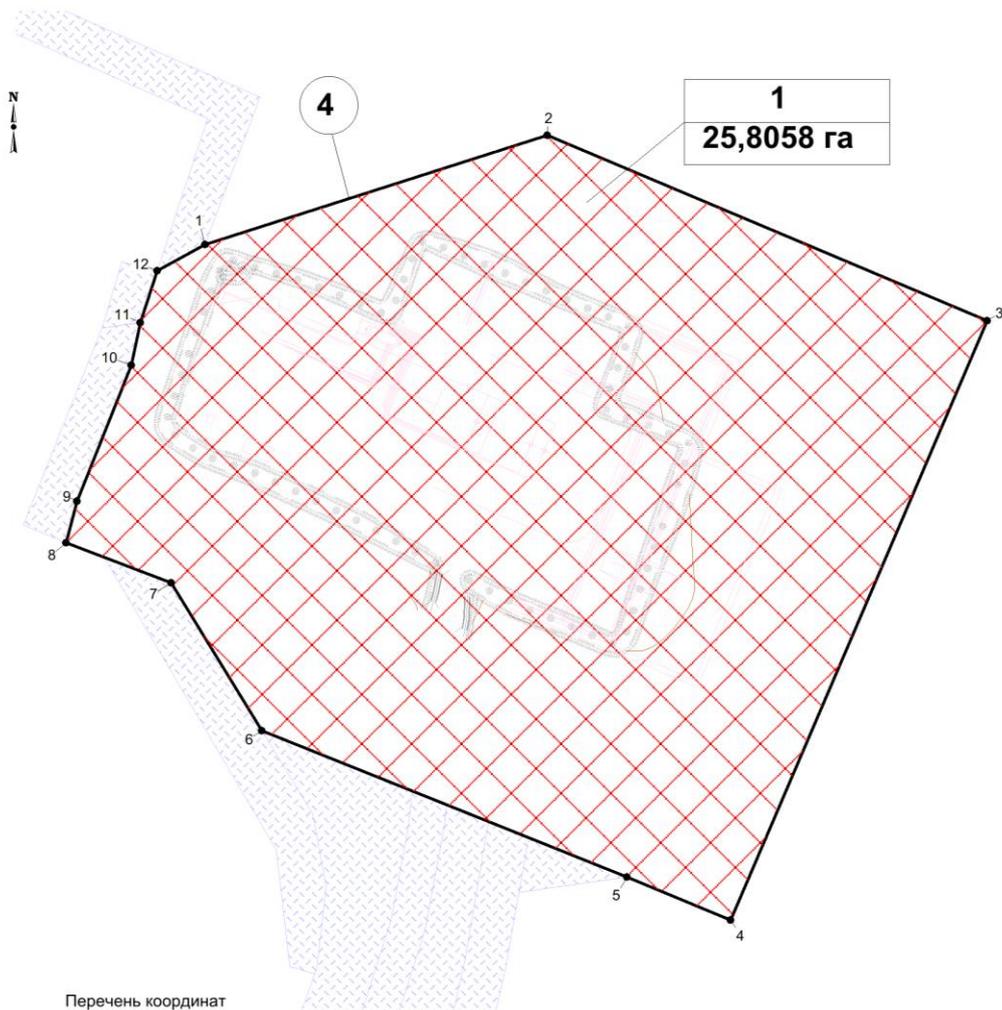
 - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



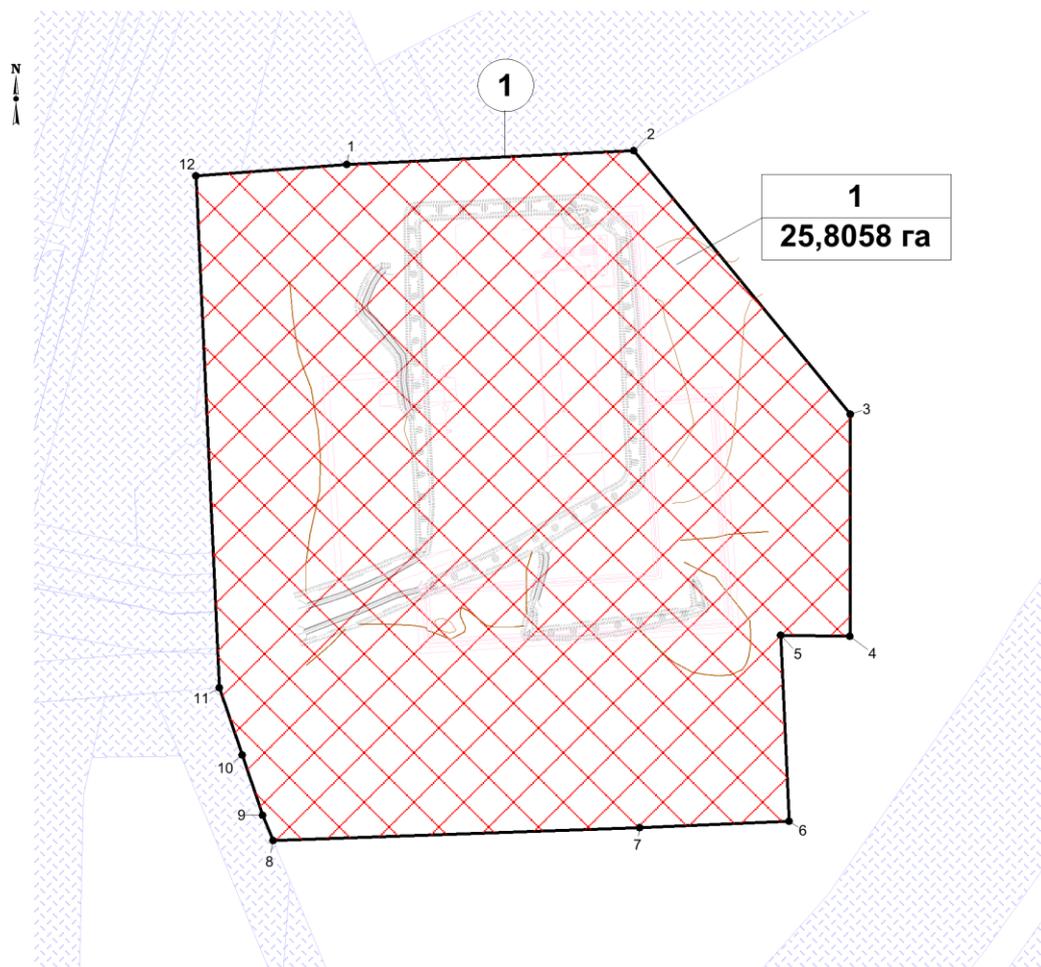
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1956

Точка	X	Y
1	986 661,69	4 428 619,11
2	986 699,02	4 428 735,52
3	986 635,52	4 428 885,08
4	986 430,18	4 428 797,90
5	986 444,98	4 428 762,65
6	986 495,02	4 428 638,48
7	986 545,79	4 428 607,68
8	986 559,53	4 428 571,90
9	986 573,61	4 428 575,62
10	986 620,28	4 428 594,11
11	986 634,89	4 428 597,12
12	986 652,65	4 428 602,99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



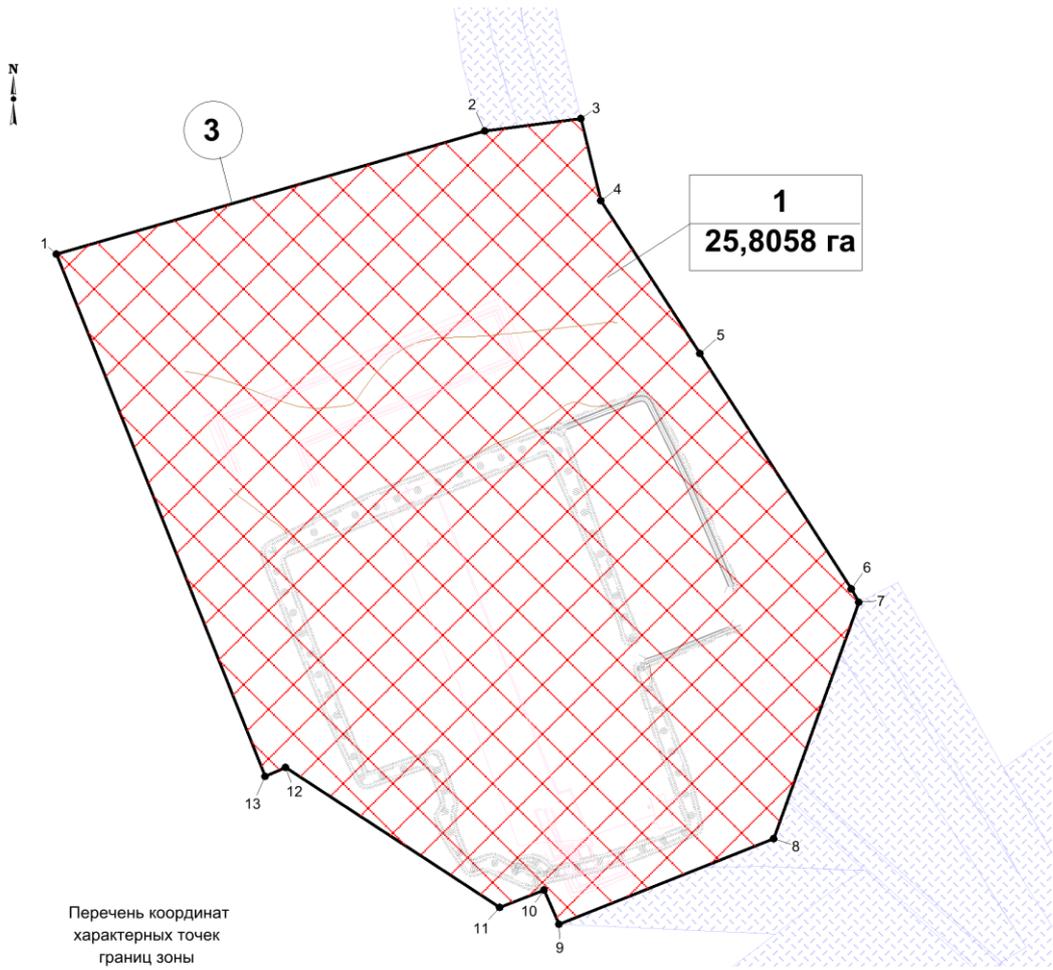
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1974

Точка	X	Y
1	985 076,21	4 430 335,79
2	985 080,95	4 430 433,35
3	984 990,77	4 430 507,12
4	984 914,75	4 430 506,84
5	984 915,00	4 430 483,34
6	984 851,40	4 430 486,27
7	984 849,17	4 430 435,45
8	984 844,74	4 430 310,73
9	984 853,39	4 430 307,17
10	984 874,12	4 430 300,18
11	984 897,08	4 430 292,41
12	985 072,36	4 430 284,45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



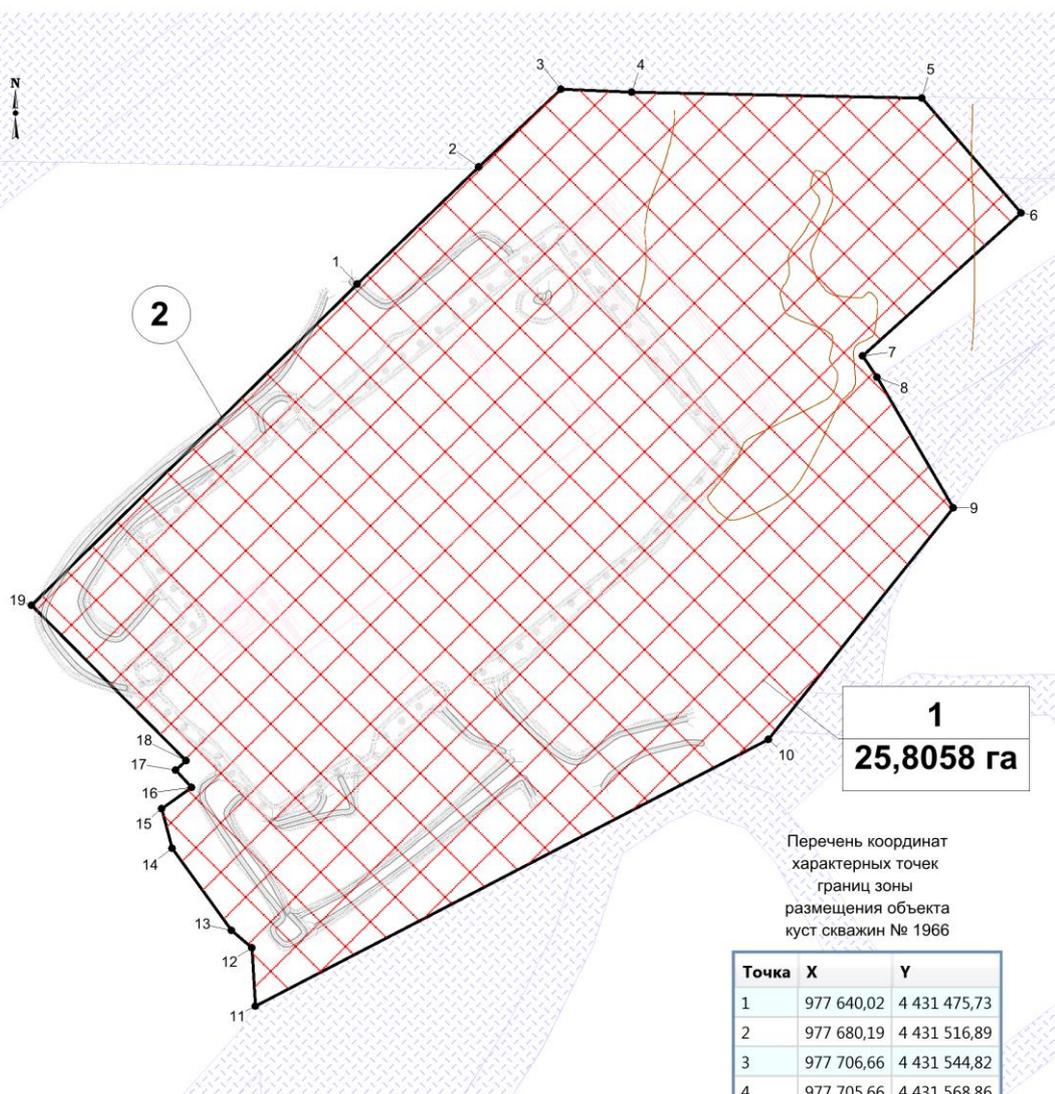
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1964

Точка	X	Y
1	979 332,11	4 430 971,29
2	979 374,29	4 431 116,93
3	979 378,54	4 431 149,69
4	979 350,30	4 431 156,41
5	979 297,94	4 431 190,11
6	979 217,38	4 431 241,76
7	979 212,73	4 431 244,20
8	979 131,80	4 431 215,24
9	979 102,48	4 431 142,14
10	979 114,04	4 431 137,15
11	979 108,21	4 431 122,11
12	979 156,06	4 431 049,22
13	979 153,01	4 431 042,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



1
25,8058 га

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1966

Точка	X	Y
1	977 640,02	4 431 475,73
2	977 680,19	4 431 516,89
3	977 706,66	4 431 544,82
4	977 705,66	4 431 568,86
5	977 703,65	4 431 667,48
6	977 664,39	4 431 701,12
7	977 615,40	4 431 647,27
8	977 608,25	4 431 652,24
9	977 563,55	4 431 678,20
10	977 484,20	4 431 615,35
11	977 393,05	4 431 441,17
12	977 413,07	4 431 439,91
13	977 419,01	4 431 432,99
14	977 447,12	4 431 412,80
15	977 460,64	4 431 409,24
16	977 467,88	4 431 419,41
17	977 473,70	4 431 414,08
18	977 476,97	4 431 417,65
19	977 530,16	4 431 365,06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1950Б, 1956, 1964, 1966, 1974» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст №1950Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст №1956 (расширение на 4 добывающие скважины);
- куст №1964 (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст №1966 (расширение на 2 добывающие скважины);
- куст №1974 (расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Позиция по тех. схеме	Наименование оборудования	Кол.	Характеристики	Примечание
1	2	3	4	5
Куст №1950Б (расширение на 2 добывающие скважины);				
АГЗУ	Измерительная установка ИС1-40-14-1500-В4-М1У1В-21К1-А0-Х0-ХЛС0	1	Q=4-1500 т/сут, P=4,0 МПа, n/скв.=14 шт.	Проект/ замена сущ.
ДЕ	Емкость дренажная подземная ЕП 8-2000-1300-3	1	V=8 м ³ ; Pрасч=0,07 МПа; Д=2000м; Н=1300 мм.	Сущ.
КТПН	КТПН-6/0,4кВ №2	1	Мощность – 400кВА	Проект /замена сущ.
Куст №1956 (расширение на 4 добывающие скважины);				
АГЗУ	Измерительная установка ИС1-40-14-1500-В4-М1У1В-21К1-А0-Х0-ХЛС0	1	Q=4-1500 т/сут, P=4,0 МПа, n/скв.=14 шт.	Проект/ замена сущ.
ДЕ	Емкость дренажная подземная ЕП 8-2000-1300-3	1	V=8 м ³ ; Pрасч=0,07 МПа; Д=2000м; Н=1300 мм.	Сущ.
БГ	Блок напорной гребенки БГ-21-100-4	1	P=21,0 МПа, n=4 скв.	Сущ.
КТПН	КТПН-6/0,4кВ №2	1	Мощность – 630 кВА	Проект /замена сущ.
Куст №1964 (расширение на 2 добывающие скважины);				
АГЗУ	Измерительная установка ИС1-40-14-1500-В4-М1У1В-21К1-А0-Х0-ХЛС0	1	Q=4-1500 т/сут, P=4,0 МПа, n/скв.=14 шт.	Проект/ замена сущ.

Позиция по тех. схеме	Наименование оборудования	Кол.	Характеристики	Примечание
1	2	3	4	5
ДЕ	Емкость дренажная подземная ЕП 8-2000-1300-3	1	V=8 м ³ ; Pрасч=0,07 МПа; Д=2000м; Н=1300 мм.	Сущ.
БГ	Блок напорной гребенки БГ-16-100-4	1	P=16,0 МПа, n=4 скв.	Сущ.
КТПН	КТПН-6/0,4кВ	1	Мощность – 250кВА	Проект.
Куст №1966 (расширение на 2 добывающие скважины);				
АГЗУ	Измерительная установка ИС1-40-14-1500-В4-М1У1В-21К1-А0-Х0-ХЛС0	1	Q=4-1500 т/сут, P=4,0 МПа, n/скв.=14 шт.	Проект/ замена сущ.
ДЕ	Емкость дренажная подземная ЕП 3-1600-1300-3	1	V=3 м ³ ; Pрасч=0,07 МПа; Д=1600м	Сущ.
БГ	Открытая напорная гребенка БГ-16-80-4	1	P=16,0 МПа, n=4 скв.	Сущ.
КТПН	КТПН-6/0,4кВ	1	Мощность – 630кВА	Проект.
Куст №1974 (расширение на 2 добывающие скважины);				
АГЗУ	Измерительная установка ИС1-40-14-1500-В4-М1У1В-21К1-А0-Х0-ХЛС0	1	Q=4-1500 т/сут, P=4,0 МПа, n/скв.=14 шт.	Проект/ замена сущ.
ДЕ	Емкость дренажная подземная ЕП 8-2000-1300-3	1	V=8 м ³ ; Pрасч=0,07 МПа; Д=2000м; Н=1300 мм.	Сущ.
БГ	Блок напорной гребенки БГ-21-100-4	1	P=21,0 МПа, n=4 скв.	Сущ.

Данным проектом предусматривается расширение кустов скважин №№ 1950Б, 1956, 1964, 1966, 1974 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№189, 190, 191, 263),

также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении участки изысканий расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти.

Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска:

- Куст скважин №1950Б в 48,4 км северо-восточнее;
- Куст скважин №1956 в 46,1 км северо-восточнее;
- Куст скважин №1964 в 45,3 км северо-восточнее;
- Куст скважин №1966 в 40,3 км северо-восточнее;
- Куст скважин №1974 в 47 км северо-восточнее (расстояние по автодорогам).

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

